

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Thạch Thát)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Tạ Văn Lưu <i>(Người đại diện kê khai, đứng tên trên GCNQSD đất)</i>	Thôn Phú Tân, xã Thạch Thát, thành phố Hà Nội	Thôn Phú Tân, xã Thạch Thát	08	07	256,5	Năm 1988	Là đất UBND xã giao dựa theo Quyết định 1422/QĐ-UBND ngày 4/4/1988 của UBND TP Hà Nội cho ông Tạ Văn Cao (năm 1988 giao đất có thu tiền sử dụng đất) để sử dụng vào mục đích đất ở <i>(hiện nay UBND xã không còn lưu giữ được Quyết định trên)</i> . Năm 1990 ông Tạ Văn Lưu và bà Vũ Thị Nhung nhận chuyển nhượng <i>(việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay không có xác nhận của chính</i>	Trên đất đã xây dựng công trình nhà ở cấp VI	Năm 1990	Không	- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thạch Thát được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất ở. - Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thát đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất ở. - Theo Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan <i>(nay là xã Thạch Thát)</i> đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND thành phố phê duyệt tại

						<p>quyền địa phương). Diện tích 200m² là đất được UBND xã giao theo Quyết định 1422/QĐ-UBND ngày 4/4/1988 của UBND TP Hà Nội. Diện tích 56,5m² là đất không được giao, ông Tạ Văn Lưu tự sử dụng diện tích đất của UBND xã chưa giao cho ai để sử dụng vào mục đích đất ở từ sau ngày 15/10/1993.</p>			<p>Quyết định số 6123/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 08/6/2021, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất ở.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026 tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Phú Tân, xã Thạch Thất, được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>). Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thất để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.